



CAIET DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă achiziționarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, încălzire, climatizare și frigorifice din Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989 nr. 17.

A. Condiții generale și specifice

În cadrul contractului se vor executa lucrări de reparație și întreținere la instalațiile de ventilație, încălzire, climatizare și frigorifice, respectiv se vor asigura materialele și aparatura necesară lucrărilor de mentenanță pentru activele prezentate în Anexa 1.

Decontarea lucrărilor de mentenanță se va face bilunar, în preț fiind cuprinse următoarele:

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor.

Lucrările de reparație suplimentare solicitate de beneficiar vor fi decontate în baza unui deviz ofertă aprobat de beneficiar.

Pentru defectiunile accidentale se va asigura intervenția în max. 12 ore.

Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în Anexa 2.

B. Condiții de execuție

1. Se vor executa lucrări de mentenanță preventivă la instalații conform Anexei 2 (o revizie la 6 luni) și ori de câte ori se impune o revizie la cererea beneficiarului.
2. Lucrările de mentenanță preventivă se vor executa în baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.
3. După efectuarea lucrărilor de mentenanță, se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

C Condiții de garanție

Garanția acordată de prestator pentru lucrările executate și materialele utilizate va fi de 12 luni.

D Cerințe de calificare

Societatea contractoare trebuie să fie acreditată :

- conform **SR EN ISO 9001 – Sistem de Management al Calitatii**
- conform **SR EN ISO 14001 – Sistem de Management de Mediu** pentru efectuarea de lucrări de proiectare, montaj și servicii la instalații de ventilare, încălzire, climatizare și frigorifice.
- autorizată CNCIR pentru instalare, montare și reparare echipamente sub presiune , conform Prescripțiilor Tehnice PT C9

E Durata contractului

E.1 Contractul se va încheia pe o perioadă de 12 luni.

**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**SEF SERVICIU
MIRCEA CEPEU**



ANEXA 1
Lista aparatelor supuse contractului de service

Nr. Crt.	Tip aparat	Locatie	Cant
DEMISOL			
1	Unique	S07Sala protocol	1
2	Ventilator	S07Sala protocol	1
3	Ventilator	S07Sala protocol	1
4	Emerson close control	S04 Sala server	1
5	Climaveneta HED 0031	S04 Sala server	1
6	Samsung	S02 Sev. Logistic.dl Seiman	1
7	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
8	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
9	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
10	Delonghi	S01 Bucatarie	1
11	Delonghi	S01 Bucatarie	1
12	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
13	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
14	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
15	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
16	Hota extractie Lemmens	S01 Bucatarie	1
17	Delonghi	S03 Loc fumat	1
18	Tadiran	Coloana RAC	1
19	Tadiran	S10 centrala telefonica	1
20	Samsung	S14 spatiu Prefectura	1
21	Mitsubishi MSH25/9	S15 SMEPTA	1
22	Mitsubishi MSH25/9	S16 SMEPTA	1
23	Mitsubishi MSH25/9	S17 SMEPTA	1
24	Mitsubishi MSH25/9	Corp Anexa spatiu ALA	7
26	Dezumidificator	Corp Anexa spatiu ALA	6
PARTER			
24	VCVclimaveneta	12 PREFECTURA Com Nat de Prognaza	1
25	VCVclimaveneta	Registratura CJT	1
26	VCVclimaveneta	Registratura PREFECTURA	1
27	VCVclimaveneta	14 PREFECTURA Purtator cuv.	1
ETAJ1			
28	Tadiran	104 Secretariat Cab.P	1
29	Tadiran TNL11	103 Cabinet Presedinte	1
30	Tadiran	106 Secretariat Cab.P	1
31	Samsung SH24	101 Sala Verde	1
32	Samsung SH24	101 Sala Verde	1
33	Sharp	Sala Revolutiei	1
34	Sharp	Sala Revolutiei	1
35	Sharp	Sala Revolutiei	1
36	Sharp	Sala Revolutiei	1
37	VCVclimaveneta	110/111 Comp Coop Jud.	1

38	VCV Climaveneta	112 Consilieri Presedinte	1
ETAJ2			
39	Tadiran TGI 09	201 Sala Gri	1
40	Tadiran TNL 15	202 Secretariat Secretar Jud.	1
41	Tadiran TNL 11	203 Sef Serviciu rel pub	1
42	Tadiran TNL 15	204 Cab. Secretar Jud	1
43	Samsung SH12	205 Secretariat Vicepresedinte	1
44	Samsung SH12	206 Cab Vicepresedinte 2	1
45	Tadiran TNL 15	207 Secretariat Vicepresedinte	1
46	Tadiran TNL 15	208 Cab Vicepresedinte 1	1
47	Tadiran TGI 09	209 Serv. Avize si autoriz	1
48	Tadiran TNL 11	210 Serv. Urbanism	1
49	Samsung SH09	211 Secretariat urbanism	1
50	Tadiran TNL 11	212 Arhitect	1
51	Panasonic CUA18XE	213 Serv. Urbanism	1
52	TadiranTGI 09	214 Sef serv. Urbanism	1
53	PanasonicCSA125KE	215 Serv.Avizare auto	1
54	TadiranTGI 09	216 Protectia mediului	1
55	PanasonicCSG95KE	217 Disciplina in const	1
56	Delonghi	218 Serv. Juridic	1
	Haier AD282	219 Sef Serv Juridic	1
57	Tadiran	220	1
58	SamsungAS090ER	221 Comp Cadstru si Gest Loc.	1
59	PanasonicCS A75KE	222Sef Serv.avizare	1
60	VCV Climaveneta	223 Comp Adm. Patrimoniu	1
61	VCV Climaveneta	223 Comp Adm Patrimoniu	1
62	VCV Climaveneta	224 Coop Autoriz Jud de transp	1
63	VCV Climaveneta	225 Director Directia Adm Patrimoniului	1
64	PanasonicCS A75KE	226 Comp Adm Patrimoniului	1
65	VCV Climaveneta	227 Comp Adm Patrimoniului	1
ETAJ3			
66	Samsung	303 Sef Birou Informatica	1
67	Samsung	302 Comp Cooper Jud	1
68	Samsung	304 Secretariat Dir. Cooper. Jud	1
69	Samsung	305 Director Directia Cooper Jud	1
70	Samsung	306 Comp Cooper. Jud	1
71	Delonghi	301 Consilier Presedinte	1
72	PanasonicCSA125KE	307Audit intern	1
73	Tadiran TNL15	308Secretariat consilieri	1
74	Tadiran TNL15	309Consilieri judeteni	1
75	Tadiran TNL30	310 Sala sedinte consilieri	1
76	PanasonicCUA95KF	312 Sef serv.Contabilitate	1
77	TadiranTNL11	314Serviciu contabilitate	1
78	TadiranTGI150	313 Serv Contabilitate	1
79	TadiranTGI09	327 Serv Logistic	1
80	TadiranTGI09	328 Sef Serv. Logistic	1
81	TadiranTGI09	330 Sef Serv. Resurse umane	1
82	PanasonicCSG125KE	326 Serv Resurse umane	1
83	PanasonicCSG95KE	325 Serv Resurse umane	1
84	samsungSH09	324 Xerox	1
85	PanasonicCSG95KE	323 Comp Venituri	1
86	PanasonicCSG95KE	321 Comp. Buget	1
87	TadiranTGI09	322 Comp. Buget	1
88	SamsungMH24	319 Directia economica	1
89	SamsungMH24	320 Serv. Financiar Contab	1

90	TadiranTNL09	318 Director Directia economica	1
91	SamsungSH09	331 Caserie	1
92	TadiranTFE11	315 Comp Relatii externe	1
93	TadiranTFE11	316 DKMT	1
94	TadiranTNL15	317 Comp Relatii externe	1
95	VCV Climaveneta	336 Birou Informatica	1
96	VCV Climaveneta	335 Asoc de dezv intercom. a deseurilor	1
97	VCV Climaveneta	334 Asoc de dezv intercom. a deseurilor	1
98	VCV Climaveneta	332 Agentia de dezv apa canal	1
99	VCV Climaveneta	333 Agentia de dezv apa canal	1
CURTE INTERIOARA			
101	Chiller HRAT 0091FF	Curte interioara	1
102	Chiller Blue Box	Curte interioara	2
103	Centrala ventilatie	Curte interioara	1
104	Centrala ventilatie arhiva	Curte interioara	1
105	Umidificator Centrala ventilatie arhiva	Garaj	1
106	VCV Climaveneta	Birou Arhiva	2
107	VCV Climaveneta	E10 turn	1

ANEXA 2

Operatiuni care se efectueaza in cadrul reviziilor

Agregate apa racita (chillere)

Nr.crt.	Denumire operatiune
1	Control parametrii de operare (temperatura intrare/iesire, presiune freon static/dinamic, stare de functionare)
2	Verificare etanseitate apa/freon
3	Verificare priza de pamant
4	Verificarea tensiunii de alimentare
5	Verificare curenti absorbiti compresoare
6	Verificare curenti absorbiti ventilatoare
7	Curatire filtru apa intern
8	Curatire condesatoare
9	Verificare functionare ventil pump down
10	Verificare functionare valva termostatica
11	Verificare functionare compresoare (zgomote, vibratii, temperatura)
12	Verificare stare ulei (nivel, aspect)
13	Verificare stare freon (umiditate)
14	Strangerea conexiunilor electrice
15	Verificare istoric avarii
16	Verificare dispozitiv protectie LP
17	Verificare dispozitiv protectie HP
18	Verificare dispozitiv protectie debit (flow switch)

Centrale de tratare a aerului

Nr. crt.	Denumire operatiune
1	Verificare curele de transmisie, tensionare sau inlocuire curele
2	Verificare lagare motoare si ventilatoare, gresare
3	Verificare lagare clapeti de aer, curatire si gresare
4	Verificare functionare servomotoare clapeti de aer, curatire si gresare
5	Strangerea conexiunilor electrice CTA si Tablou CTA
6	Verificare curenti absorbiti
7	Verificare functionare ventilile cu trei cai baterii incalzire/racire
8	Verificarea izolatiei dielectrice a infasurarii a motorului
9	Verificare protectie antiinghet
10	Curatire filtre aer

Ventiloconvectori

Nr. crt.	Denumire operatiune
1	Curatarea filtrelor de praf
2	Verificarea actuatorilor si ventilatorilor de pe baterii
3	Test de functionare trepte de viteza
4	Verificarea curentilor absorbiti de ventilator
5	Verificarea temperaturilor (tur/retur, aer aspirat, aer refulat)
6	Verificarea starii evacuarii condensului
7	Verificarea prizei de pamant

Aparate de climatizare

Nr. crt.	Denumire operatiune
1	Curatare filtre UI
2	Curatare UI si UE
3	Control conexiuni electrice
4	Verificare ventilator interior
5	Verificare ventilator exterior
6	Verificare presiuni refrigerant
7	Verificare amperaj compresor
8	Verificare condens
9	Control izolatie termica
10	Verificare tensiuni alimentare (in gol si in sarcina)
11	Verificare functionare cald-frig
12	Verificare temperatura aer aspirat/refulat UI
13	Verificare presiuni freon

Observatii :

In cadrul contractului se va asigura trecerea agregatelor din regim de vara in regim de iarna si conservarea aparatelor si instalatiilor care prezinta pericol de inghet, respectiv trecerea din regim de iarna in regim de vara (regim de racire).